

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 27-09-2022
No. 2022-15763 (RAAD)
No. 2022-15762 (VASTGOED)

Van: LLTB Regio Zuid <
Verzonden: dinsdag 27 september 2022 14:09
Aan: Griffie <
CC: Post Gemeente Maastricht <
Onderwerp: Svp vandaag doorsturen aan de leden van de gemeenteraad
Urgentie: Hoog

Geachte griffier,

Vriendelijk verzoek bijgaande brief **vandaag** naar de raadsleden te mailen, t.b.v. de Raadsvergadering van vanavond (27-9-2022)

Agendapunt: Kadernota grond- en vastgoedbeleid 2022
Onderwerp: Gemeentelijke pachtgronden

Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
Namens het regiobestuur van Zuid-Limburg,

| [Secretaresse LLTB Belangenbehartiging](#)

Steegstraat 5, 6041 EA Roermond | Postbus 960, 6040 AZ Roermond
F +31 475 381847 | [I www.lltb.nl](http://www.lltb.nl)
IBAN NL56RABO0144103605 | BTW NL815455616B01 | KVK 12045362



"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

"De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijdert u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."

Aan alle Raadsleden van de Gemeente Maastricht.

Per email: griffie@gemeenteraadmaastricht.nl

Regio Zuid-Limburg
Steegstraat 5
Postbus 960
6040 AZ Roermond

T 0475 - 38 17 77
F 0475 - 38 18 47

www.lltb.nl
KvK 12045362

Kenmerk: 91/MW/KR/RegioZ
Email: regiozuid@lltb.nl
Betreft: Bezwaar wijziging Pachtbeleid
Bijlage(n):
Datum: 27 september 2022

Geachte Raadsleden,

De LLTB-regio Zuid-Limburg heeft via haar leden vernomen dat u voornemens bent landbouwgronden af te stoten en het pachtbeleid te wijzigen in zoveel mogelijk geliberaliseerde 1-jarige pacht.

De ruimtelijke claims op de agrarische gronden zijn erg groot, waardoor het landbouwareaal drastisch afneemt en het voortbestaan van de agrarische bedrijven welke o.a. zorgen voor het Zuid-Limburgse landschap en een gezond voedselpakket, in het gedrang komt.

Het aanbieden van pachtgronden voor een termijn van slechts 1 jaar draagt zeker niet bij aan een duurzame bodemexploitatie, terwijl de overheid en maatschappij dit wel willen. Met de invoering van het nieuwe Gemeenschappelijk Landbouw Beleid per 2023 dienen (alle) agrarische bedrijven te voldoen aan bepaalde basisvoorwaarden, waaronder de normen voor een 'goede landbouw- en milieuconditie' van de bodem (GLMC's). Eén van de voorwaarden is (GLMC 7) om verplicht vruchtwisseling op bouwland toe te passen. Dit betekent concreet dat 1 maal in de vier jaar verplicht een rustgewas moet worden geteeld. Het spreekt voor zich dat het rendement van het rustgewas in normale omstandigheden een stuk lager is dan het rendement van een rooigewas. Bij meerjarige pacht kan de pachter het rustgewas binnen een goede teeltrotatie inpassen en kan het lagere rendement worden opgevangen door de teelt van hoger renderende gewassen in de overige 3 jaar. Bij éénjarige pacht is dit niet inpasbaar.

Verder worden binnen het GLB-beleid meerjarige teelten, kruiden-/klaverrijke graslanden en stikstofbindende gewassen (zoals bijv. luzerne) gepromoot, omdat deze zorgen voor meer biodiversiteit, meer vastlegging van koolstof (CO₂) en een toename van het bodemleven. Deze meerjarige teelten zijn duurder in de aanschaf/inzaai, waardoor deze gewassen alleen worden geteeld wanneer er zekerheid is omtrent het grondgebruik. Bij het aanbieden van 1-jarige pachtovereenkomsten kunnen deze gewassen niet op de gemeentelijke pachtgronden worden geteeld. Kortom, een pachtbeleid met pachttermijnen van één 1 jaar leidt niet tot een duurzame grondgebruik.



De landbouw staat voor belangrijke opgaven en deze kunnen alleen gerealiseerd worden als de agrariër duurzaam over de te exploiteren percelen landbouwgrond kan beschikken.

Wij bevelen u aan om de gemeentelijke pachtgronden voor een langere termijn te verpachten (tenminste voor de duur van 4 tot 6 jaar).

Met vriendelijke groet,
Namens regiobestuur LLTB-regio Zuid-Limburg,



Voorzitter regio Zuid-Limburg



Bestuurslid regio Zuid-Limburg